

Соглашение об установлении сервитута части земельного участка

с. Мамыково

26.09.2016 года

Исполнительный комитет Мамыковского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, в лице Рыжкова Валерия Вениаминовича руководителя, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №16 с.Мамыково» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, в лице заведующего Тараненко Лейсан Миннегареевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Сервитуарий", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащей ему на праве собственности частью земельного участка с кадастровым номером 16:32:140102:175, предназначенного для образовательной деятельности, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский район, с. Мамыково.

1.2. Сервитут установлен для использования в образовательной деятельности к земельному участку Сервитуария, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский район, с. Мамыково. Площадь сервитута составляет 130 кв.м.

1.3. Кадастровая выписка о земельном участке, на котором отмечена сфера действия сервитута прилагается к настоящему Соглашению и является неотъемлемой частью Соглашения.

1.4. Указанный земельный участок принадлежит Собственнику на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 16-АЕ № 888485 от 26 ноября 2010 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 16-АЕ № 888485 от 26 ноября 2010 года в Нурлатском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан.

1.5. Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 16-АЕ № 888485 от 26 ноября 2010 года в Нурлатском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан.

1.6. Право ограниченного пользования частью земельного участка включает в себя: постоянно.

2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1. Сервитут устанавливается безвозмездно.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута части земельного участка в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2. Предоставить обусловленную часть земельного участка в беспрепятственное пользование Сервитуарию для целей, обусловленных настоящим Соглашением, постоянно момента государственной регистрации.

3.1.3. Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Собственник вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль над использованием части земельного участка, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.2. Ввиду отпадения оснований, по которым был установлен сервитут, требовать его прекращения.

3.2.3. В случаях, когда объект, принадлежащий Собственнику, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, требовать по суду прекращения сервитута.

3.2.4. В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит его условиям, наносит ущерб правам Собственника, использует предоставленное ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики земельного участка.

3.3. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью участка.

4. Права и обязанности Сервитуария

4.1. Сервитуарий обязан:

4.1.1. Произвести все необходимые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4.1.2. Использовать часть земельного участка в соответствии с целью и условиями сервитута.

4.1.3. Не нарушать прав других землепользователей, установленный порядок пользования природными ресурсами.

4.1.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки.

4.1.5. Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

4.2. Сервитуарий имеет право:

4.2.1. На продление настоящего соглашения на согласованных Сторонами условиях путем подачи письменного заявления Собственнику не позднее чем за [значение] дней до окончания срока действия сервитута.

5. Срок действия сервитута

5.1. Настоящий договор заключен Сторонами сроком постоянно.

5.2. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав.

6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона Соглашения, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность при наличии вины.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, повлекших невозможность пользования частью земельного участка, Собственник несет ответственность в виде возмещения Сервитуарию убытков, возникших вследствие невозможности пользования.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны будут принимать все меры для регулирования возникающих споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При не достижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права собственности к другому лицу.

8.2. Право ограниченного пользования частью земельного участка подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав.

8.3. Расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения, регистрацией сервитута, возлагаются на Сервитуария.

8.4. Изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

8.5. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах в Нурлатском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан по адресу: Республика Татарстан, г. Нурлат ул. Карла Маркса, дом 12 а остальные выдаются Собственнику и Сервитуарию.

8.7. По вопросам, не нашедшим отражения в договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Собственник

Исполнительный комитет
Мамыковского сельского поселения
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан

Адрес: 423024,
Республика Татарстан, Нурлатский район
с.Мамыково, ул.Тельмана, дом 53.
Расчетный счет: 40204810000000530013
ИНН 1632000377

В.В.Рыжков

(подпись)



Сервитуарий

МБДОУ «Детский сад № 16 с.Мамыково»
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан

Адрес: 423024, РТ. Нурлатский район,
с.Мамыково, ул.Тельмана, дом 51
помещение 1001.
Расчетный счет: 40701810692053000032
Банк ГРКЦ НБ РТ
ИНН 1632005005

Л.М.Тараненко

(подпись)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Татарстан

Туркменский округ

№ регистрации округа *16*

Приведена государственная регистрация *сервиса*

дата регистрации *01.12.2016*

№ регистрации *16/16/034-16/01/001/2016-0610/1*

Регистратор *Смагловский М.А.*
(Ф.И.О.)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" ноября 2016 г. № 16:00/301/16-598108

1	Кадастровый номер:	16:32:140102:175	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	16:32:140102	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	07.08.2007	
5	Предыдущие номера: —					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	16:32:000000:1361				
9	Адрес (описание местоположения):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, Мамыковское сельское поселение, с Мамыково, ул. Тельмана, д. 51				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Для строительства клуба на 200 мест					
12	Площадь: 955+/-21,64 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 392944,30 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Исполнительный комитет Мамыковского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные				
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Самигулова Гузель Ривагевна, 16-12-53108-11-2016					

Заместитель начальника территориального отдела №10
(полное наименование должности)

Д. А. Мавлютова
(инициалы, фамилия)

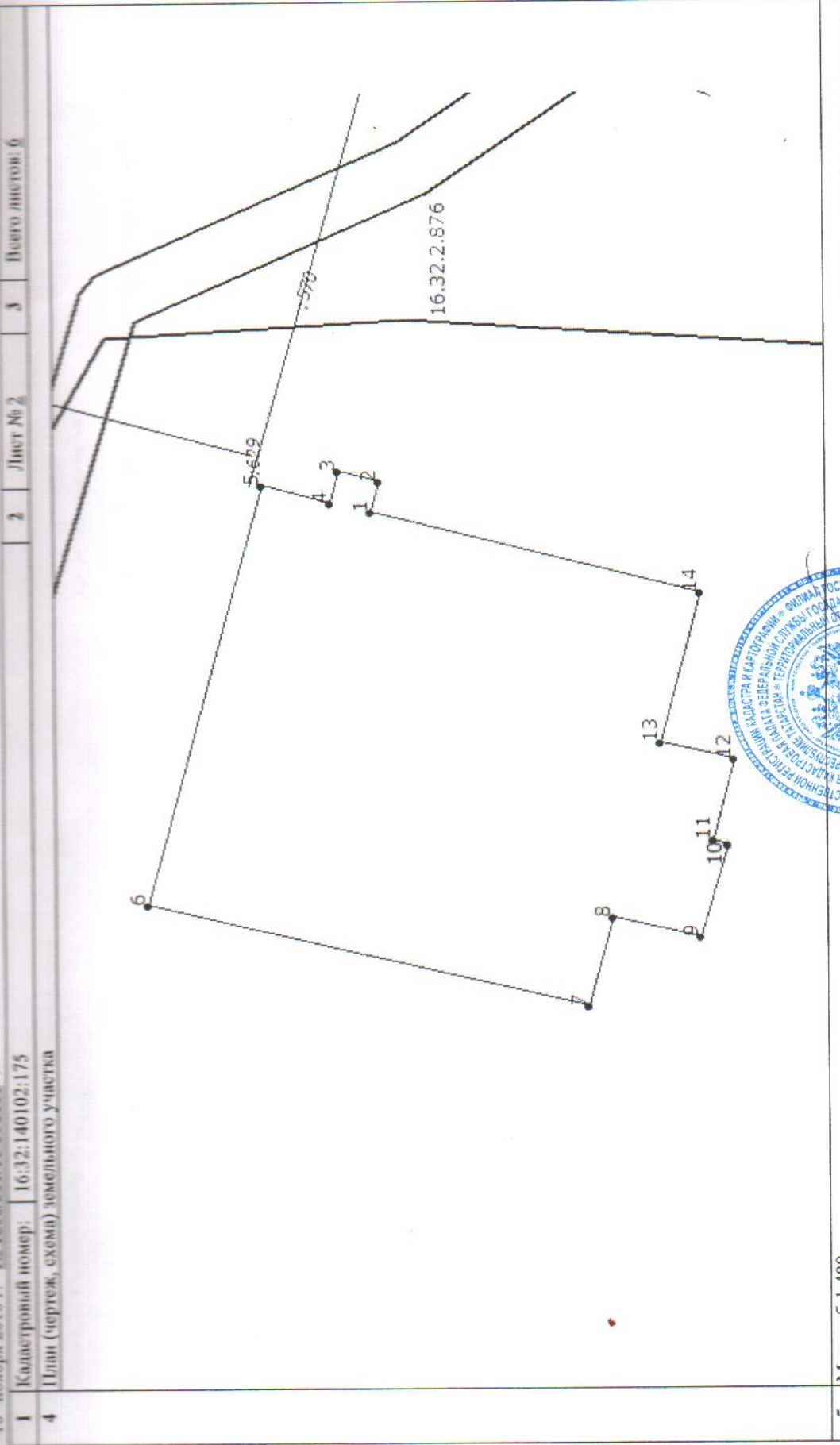


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" ноября 2016 г. № 1600/301/16-598108

1 Кадастровый номер: 16:32:140102:175

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:400



Заместитель начальника территориального отдела №10
(полное наименование должности)

Л. А. Мавлютова
(инициалы, фамилия)

М.П. 4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" ноября 2016 г. № 1600/301/16-598108

1	Кадастровый номер:	16:32:140102:175	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	130	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 08.11.2021. Сервитут		

Заместитель начальника территориального отдела №10
(полное наименование должности)

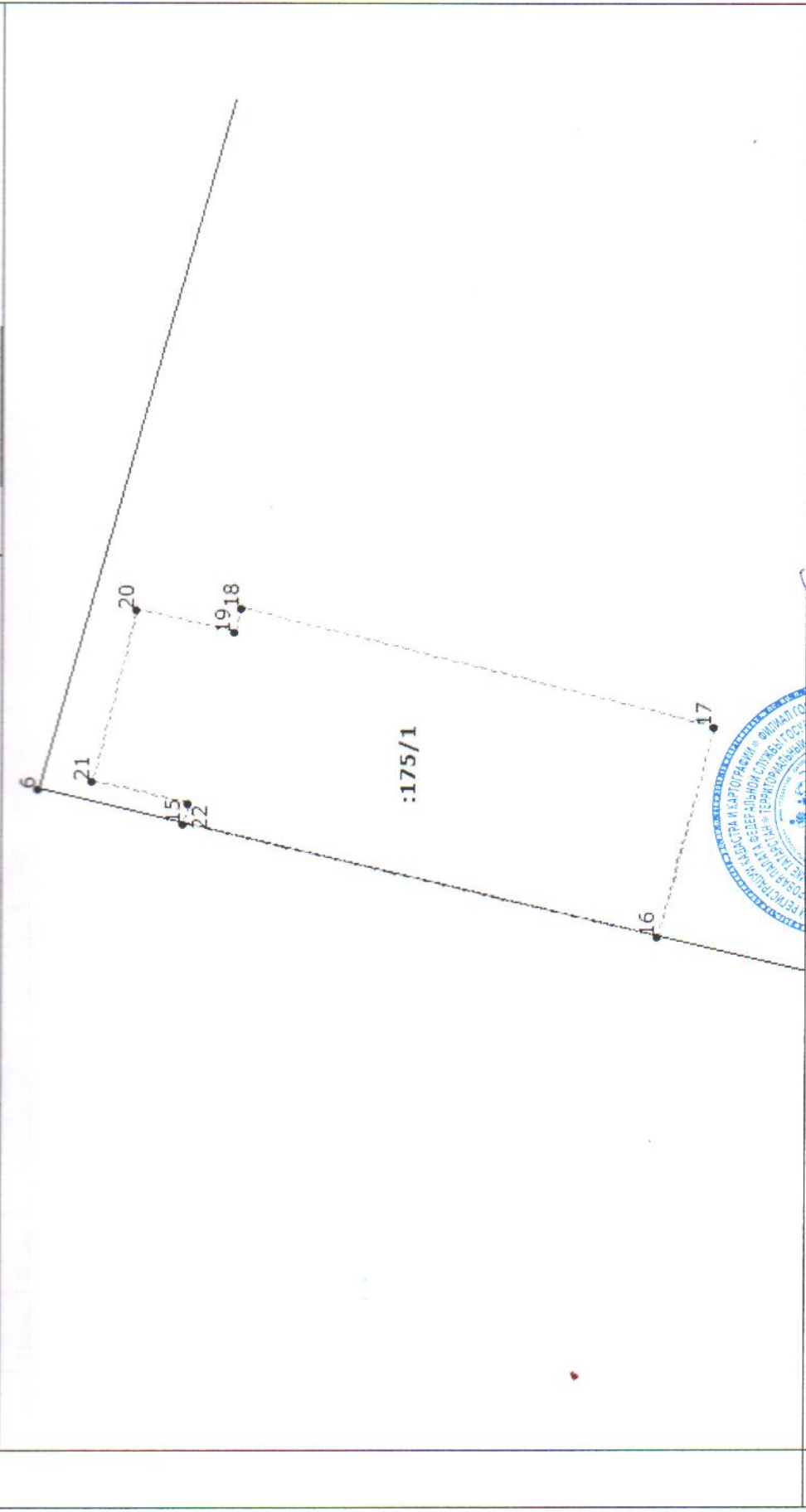
Л. А. Мавлютова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" ноября 2016 г. № 1600/301/16-598108

1	Кадастровый номер:	16:32:140102:175
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 16:32:140102:175/1



5 Масштаб 1:200



Заместитель начальника территориального отдела №10
(полное наименование должности)

Л. А. Мавлотова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" ноября 2016 г. № 1600/301/16-598108

1	Кадастровый номер: 16:32:140102:175		2	Лист № 5	3	Всего листов: 6	
4	Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	14	195° 6'	22.19	—	—	—
2	2	1	282° 52'	2.25	—	—	—
3	3	2	195° 1'	2.70	—	—	—
4	4	3	102° 37'	2.24	—	—	—
5	5	4	195° 7'	4.60	—	—	—
6	6	5	104° 51'	30.08	—	—	—
7	7	6	14° 6'	29.57	—	—	—
8	8	7	284° 53'	6.38	—	—	—
9	9	8	14° 12'	5.91	—	—	—
10	10	9	285° 30'	6.62	—	—	—
11	11	10	197° 19'	0.97	—	—	—
12	12	11	283° 59'	5.83	—	—	—
13	13	12	192° 55'	4.97	—	—	—
14	14	13	284° 34'	10.78	—	—	—



Заместитель начальника территориального отдела №10
(полное наименование должности)

Л. А. Мавлютова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"16" ноября 2016 г. № 1600/301/16-598108

1		Кадастровый номер:		16:32:140102:175		2		Лист № 6		3		Всего листов: 6	
4		Описание поворотных точек границы земельного участка											
Номер точки	Координаты	X		Y		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	5	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
		2	3	3	4								
1		348924.34	2207788.35			4							
2		348923.84	2207790.54										
3		348926.45	2207791.24										
4		348926.94	2207789.05										
5		348931.38	2207790.25										
6		348939.09	2207761.18										
7		348910.41	2207753.98										
8		348908.77	2207760.15										
9		348903.04	2207758.70										
10		348901.27	2207765.08										
11		348902.20	2207765.37										
12		348900.79	2207771.03										
13		348905.63	2207772.14										
14		348902.92	2207782.57										
15		348934.51	2207760.03			Закрепление отсутствует							
16		348919.71	2207756.32			Закрепление отсутствует							
17		348917.94	2207763.31			Закрепление отсутствует							
18		348932.70	2207767.19			Закрепление отсутствует							
19		348932.93	2207766.41			Закрепление отсутствует							
20		348935.98	2207767.17			Закрепление отсутствует							
21		348937.40	2207761.45			Закрепление отсутствует							
22		348934.36	2207760.70			Закрепление отсутствует							



Заместитель начальника территориального отдела №10
(полное наименование должности)

Л. А. Мавлотова
(инициалы, фамилия)

Продумано, прошу дозволу

Г. Габдуллина

ЛИСТОВ

Руководитель
Исполнительного комитета
Мамлякского сельского поселения
Нургаевского муниципального
района Республики Татарстан



[Handwritten signature]

В.В.Рыжков